

14.01.2024

TAVŞANTEPE TOKİ KONUTLARI

KONU: Blok gelir ve giderlerinin ayrılması

TAVŞANTEPE TOKİ KONUTLARI TEMSİLCİLER KURULU

Tavşantepe Toplu Konutları kapsamında bulunan 727/1 (C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7) ile 728/1 (C1-1,C1-2,C1-3,C1-4) no lu ada parselleri üzerinde bulunan blokların, Yönetim planı **Madde-10** Tavşantepe Toplu Konut Alanında bulunan imar adalarındaki (birden çok bağımsız bölümden oluşan) ayrık veya bitişik düzende inşa edilmiş blok yapılarının her biri, kendi sorunlarına ve yalnız o bloğa ait ortak yerlere ilişkin olarak, o blokta bulunan bağımsız bölüm maliklerinden (kat maliklerinden) oluşan Blok Kat Malikleri Kurulu"nce yönetilir.

Tavşantepe Toki Konutları yönetim planı (Kat Maliklerinin Hakları ve Yükümlülükleri 2.Bölüm Ortak Yerlere ilişkin Hak ve yükümlülükleri) **Madde-33** Kat malikleri, bağımsız bölümlerin bulunduğu blok ortak yerlerden ve tesislerden (kapıcı dairesi, bodrum, sığınak, merdiven, asansör, radyo ve televizyon antenleri vb.) yararlanmak hakkına sahiptir.

Tavşantepe Toki Konutları Temsilciler Kurulunca, Tavşantepe Toplu Yapı Yönetim planına göre blokların gelir ve giderleri ayrı bir bütçe ile yönetildiğinden bloklarda oluşacak arıza, bakım, onarım, parça değişimi, yenilik vb. durumlarda Blok bütçelerine ayrılan tahmini yıllık bütçeden fazla oluşan maliyetin fatura bedeli karşılığınca yalnız o bloğa ait (yönetim planı madde-10) kat maliklerine eşit bir şekilde ek bütçe ile borçlandırma yapılmasına karar verilmiştir. Blokların tüm gelir ve giderlerinin onaylama yetkisinin Blok yöneticilerine, Ek bütçe de Blok karar defterine karar alınmasına ,Ödeme, Borçlandırma ve İcra takibini yönetim kurulunca yapılmasına karar verilmiştir.

Sibel Kalak
Sibel Kalak

Yüksel FUR
Yüksel FUR

SERKAN GÜLSÜN
SERKAN GÜLSÜN

ÖZCAN PUÇAT
ÖZCAN PUÇAT

Faik Kaşar
Faik Kaşar

Hossein BLANCO
Hossein BLANCO

Özden ER
Özden ER

Metin Boz
Metin Boz

Sinan Yazan
Sinan Yazan

Engin Sarı
Engin Sarı

Serkan SAU
Serkan SAU